

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (Teil C)

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist hinsichtlich der Lage der geplanten Anlagen und mit den darin aufgeführten Nutzungen, Abmessungen, Freiflächen, Nebenanlagen incl. Tiefgarage, den Anpflanzungen sowie den nebenstehenden Ansichten bindender Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.



Ansichten Haus 3 M. 1:250



Legende

- Grundstücksgrenze
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Lage Tiefgarage
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Straßenverkehrsfläche, Gehwege
- Spielplatz
- Vorh. Bäume
- Zu fallende Bäume
- Neupflanzung Bäume
- Hecke, Eingrünung
- Versickerungs-Anlage

WA1	II
0,3	FD
GH	10 m

Bauvorhaben:
Wohnpark Reiherstieg
 Neubau von 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit 37 WE und einer Tiefgarage
 Reiherstieg, 21337 Lüneburg
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
 B.-Plan 165 "Reiherstieg"
 Lageplan M. 1:250

Haus 1 - 5
 Bauherr : Gerner GbR

Architekten : **sawallich**
 ARCHITEKTURBÜRO
 PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH
 Architekt Gernold Sawallich
 Dipl.-Ing. André Sawallich
 Architekt Roman Sawallich

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) wird hiermit als Bestandteil der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 165 „Reiherstieg“ ausfertigt.

Datum 11.07.24
 gez. J. M.
 Plannummer
1.0
 Mellingweg 24
 Telefon: 040 / 790 187-0
 E-Mail: info@architektenh.de
 21073 Hamburg - Harburg
 Fax: 040 - 790 72 11
 www.architektenh.de