



06

## Stabsstelle Bauverwaltung

**An die  
Mitglieder  
des Ausschusses für Bauen und  
Stadtentwicklung**

Neue Sülze 35  
Auskunft erteilt  
Herr Moll, Zimmer 1.08  
Telefon 309 – 3409      Telefax 309 – 3539  
Email malte.moll@stadt.lueneburg.de  
Mein Zeichen 60 00 20      Datum 07.03.2025

## EINLADUNG

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich zu folgender Sitzung ein:

▼ Gremium	▼ Sitzung am:
<b>Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung</b>	<b>17.03.2025</b>
unter Einsatz von Videokonferenztechnik gem. § 15 Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg	
▼ Sitzungsort	▼ Sitzungsbeginn
<b>Huldigungssaal, Rathaus</b>	<b>14:00 Uhr</b>

**Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tagesordnung.**

Anbei erhalten Sie die Tagesordnung.

### Hinweise für Gremienmitglieder zur digitalen Teilnahme

Ich habe im Sinne von § 15 Absatz 4 der Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg entschieden, den Gremienmitgliedern die Teilnahme an der Sitzung per Videokonferenzsystem zu ermöglichen.

Gremienmitglieder, die digital an der Sitzung teilnehmen möchten, teilen dies bitte der Ausschussbetreuung verbindlich bis 10:00 Uhr am Sitzungstag mit. Die Zugangsdaten werden nur diesen Personen zugesandt.

Für eine bessere Tonqualität wird dringend empfohlen, ein Headset zu nutzen und eine stabile Internetverbindung sicherzustellen. Angemeldete Sitzungsteilnehmende, die bis spätestens



11:00 Uhr am Sitzungstag keine E-Mail von der Verwaltung bekommen haben, melden sich bitte bei der Ausschussbetreuung.

**Hinweis für Zuschauer:innen und Vertreter:innen der Presse:**

Wer die Sitzung gern vor Ort im Publikum verfolgen möchte, wird aufgrund der begrenzten Anzahl an Sitzplätzen gebeten, sich rechtzeitig vor Ort einzufinden.

Die Presse meldet sich bitte rechtzeitig bei der städtischen Pressestelle an (E-Mail an [presse@stadt.lueneburg.de](mailto:presse@stadt.lueneburg.de)).

Eine digitale Teilnahme ist für Zuschauer:innen und Pressevertreter:innen aktuell noch nicht möglich.

Mit freundlichem Gruß  
In Vertretung

Gundermann  
Stadtbaurätin

**Anlage**

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 09.12.2024
- 4 Genehmigung des Protokolls vom 27.01.2025
- 5 Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil
- 6 Einwohnendenfragen
- 7 Vorzeitige Erhebung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet Kaltenmoor  
Vorlage: VO/11752/25
- 8 Bebauungsplan Nr. 121 "Bauzentrum Mölders"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/11742/25
- 9 Veränderungssperre Nr. 3-2025 für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 196 "Vor dem Neuen Tore"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/11733/25
- 10 Inkraftsetzung  
der als Satzung beschlossenen Bebauungspläne Nr. 83 "Bei Alt Bilm / Landebahn", Teilaufhebung und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 "Ehemaliger Flugplatz", Teilaufhebung und 2. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 61 "Ehemaliger Flugplatz / Bei Alt Bilm", sowie der mit einem Feststellungsbeschluss versehenen und genehmigten 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich "Bei Alt Bilm / Landebahn"  
Neu: Vorstellung der Ergebnisse des Umweltberichts und weiteres Vorgehen  
Vorlage: VO/10454/23-1
- 11 Bebauungsplan Nr. 153 IV "Hanseviertel / Adolph-Kolping-Straße"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/11743/25
- 12 Bebauungsplan Nr. 172 "Bleckeder Landstraße / Schützenplatz"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/11744/25
- 13 Veränderungssperre Nr. 1 - 2022 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 172 "Bleckeder Landstraße / Schützenplatz"  
Beschluss über die 2. Verlängerung  
Vorlage: VO/11745/25
- 14 Anfragen im öffentlichen Teil

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 15        Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil**
- 16        Anfragen im nichtöffentlichen Teil**