






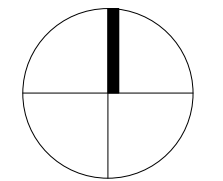


**Angaben Entwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan NR. 152 "Erweiterung Klinik Gut Wienebüttel"**

Sondergebiet "Klinik" (§11BauNVO)

**SO** Klinik  
Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

-  Private Grünfläche
-  Baugrenze
- max. 9,6m Höhe ü. Höhenbezugspunkt +42,90üNN
- III Zahl der Vollgeschosse
- 0,5 Grundflächenzahl
-  Baumfällung
-  Neuanpflanzung Bäume mit Darstellung des Wurzelbereiches
-  Blutbuchen-Hecke
-  Pflaster: Rechteck AQUA 7,0mm Fuge, Fabrikat Koll
-  Feuerwehzufahrt Neu



21/11



**BAUVORHABEN**

**Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrums Gebäude J - Gut Wienebüttel**  
Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg

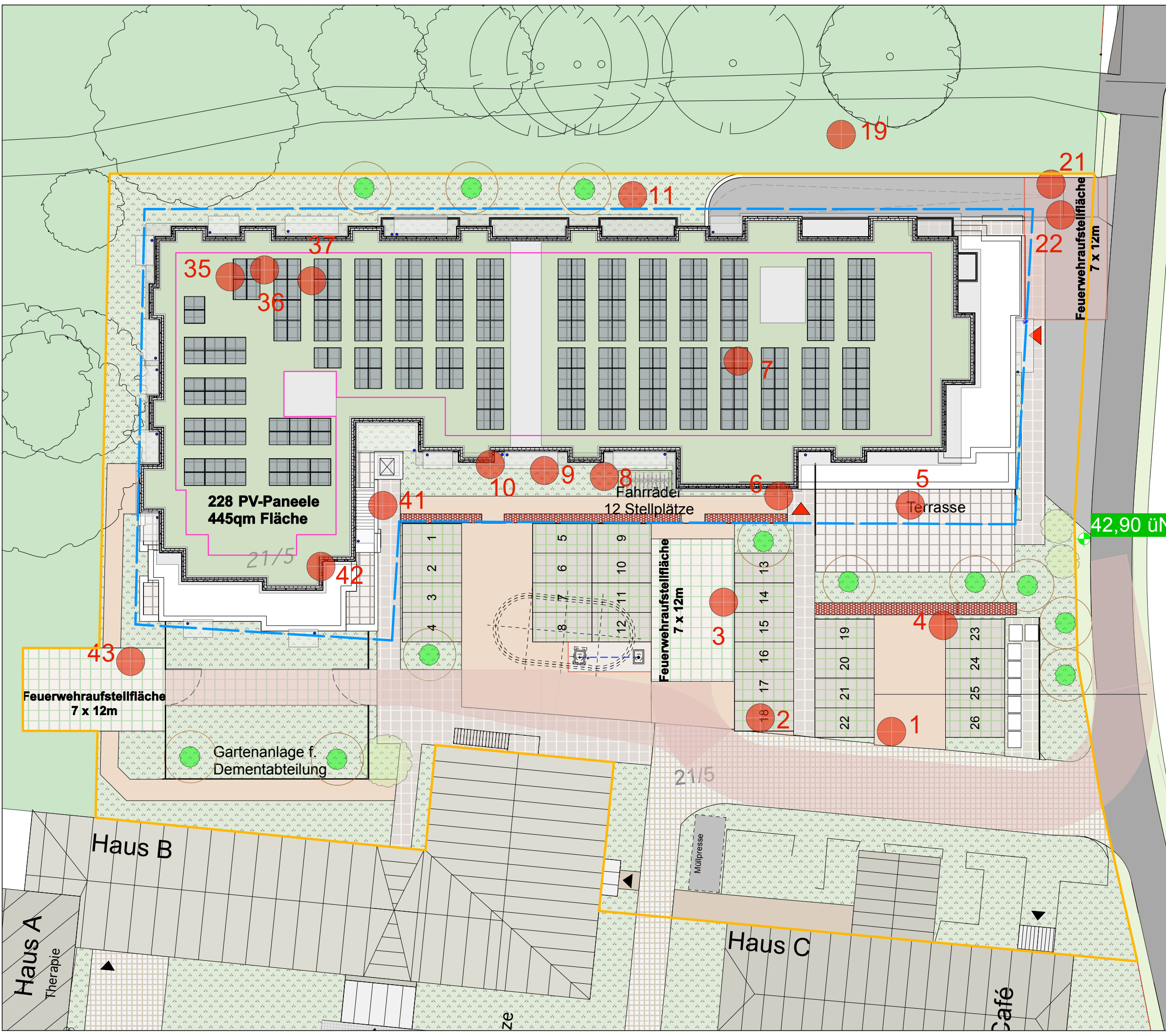
|                                                             |                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>BAUHERR</b>                                              | <b>ARCHITEKT</b>                                       |
| Wilhelm Kührt<br>Elisabeth-Müller-Weg 2<br>25469 Halstenbek | Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg |

**Ausfertigungsvermerk**  
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) wird hiermit als Bestandteil der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 152 „Erweiterung Klinik Gut Wienebüttel“ ausgefertigt.

Lüneburg, den.....  
.....  
Oberbürgermeisterin

**PLANINHALT:**

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 152</b> |                   |
| DATUM                                                                              | GEZ.              |
| 02.08.2023                                                                         | bö                |
| MASZSTAB                                                                           | BLATT NR.         |
| 1 : 300                                                                            | ©BOEBSARCHITEKTEN |



# Ansicht Nord



# Ansicht Ost



|                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN                                                     |                   |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrum</b> |                   |
| <b>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b>                              |                   |
| Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg                               |                   |
| BAUHERR                                                         |                   |
| Wilhelm Kuhrt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek     |                   |
| ARCHITEKT                                                       |                   |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg          |                   |
| PLANINHALT                                                      |                   |
| <b>Ansichten Nord Ost</b>                                       |                   |
| DATUM                                                           | GEZ.              |
| 24.07.2023                                                      | ac                |
| MASZSTAB                                                        | BLATT NR. 2       |
| 1 : 225                                                         | ©BOEBSARCHITEKTEN |

# Ansicht Süd

First Dachkonstruktion  
+52,482üNN = + 9,582



# Ansicht West

First Dachkonstruktion  
+52,482üNN = + 9,582



|                                                                                                                                             |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| BAUVORHABEN                                                                                                                                 |                        |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrams</b><br><b>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b><br>Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg |                        |
| BAUHERR                                                                                                                                     |                        |
| Wilhelm Kührt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek                                                                                 |                        |
| ARCHITEKT                                                                                                                                   |                        |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg                                                                                      |                        |
| PLANSTAND                                                                                                                                   |                        |
| <b>BAUANTRAG</b>                                                                                                                            |                        |
| PLANINHALT                                                                                                                                  |                        |
| <b>Ansichten Süd + West</b>                                                                                                                 |                        |
| DATUM                                                                                                                                       | GEZ.                   |
| 24.02.2023 07.08.2023                                                                                                                       | ac                     |
| MASZSTAB                                                                                                                                    | BLATT NR. 3            |
| 1 : 100                                                                                                                                     | ©BOEBSARCHITEKTEN AA20 |

max Höhe 52,50üNN  
B-Plan Nr.152

First Dachkonstruktion  
+52,482üNN = + 9,582

OK Gründach  
+52,67üNN = + 9,77

PV-Anlage  
+53,18üNN = ca.+ 10,28

Aufzug  
ca.+ 10,18 = +53,23üNN  
2% Gefälle

Höhenbezugspunkt  
+42,90üNN

+0,15 = ± 0,00  
= +43,05üNN

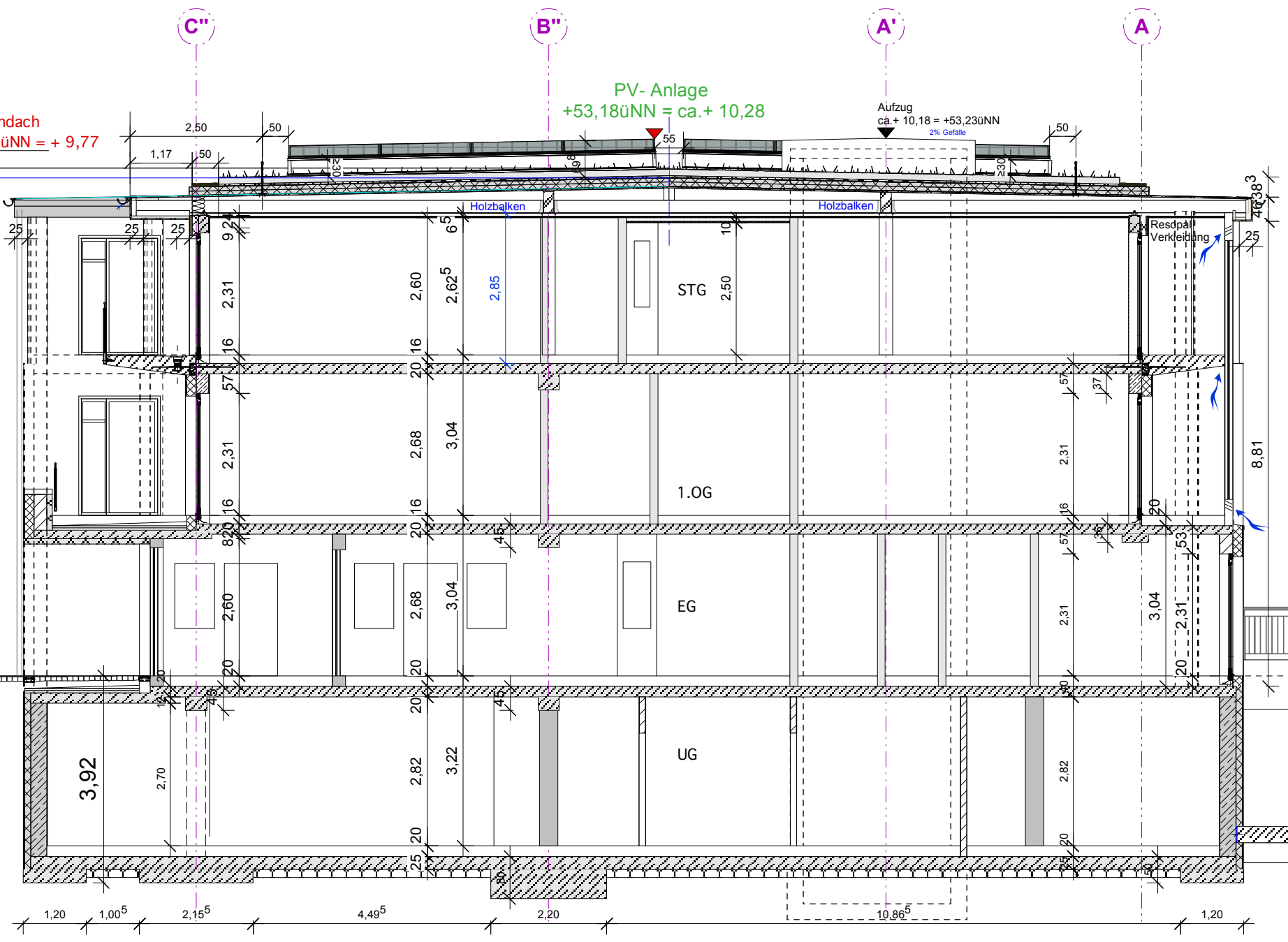
+ 6,08

+ 3,04

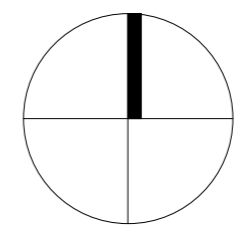
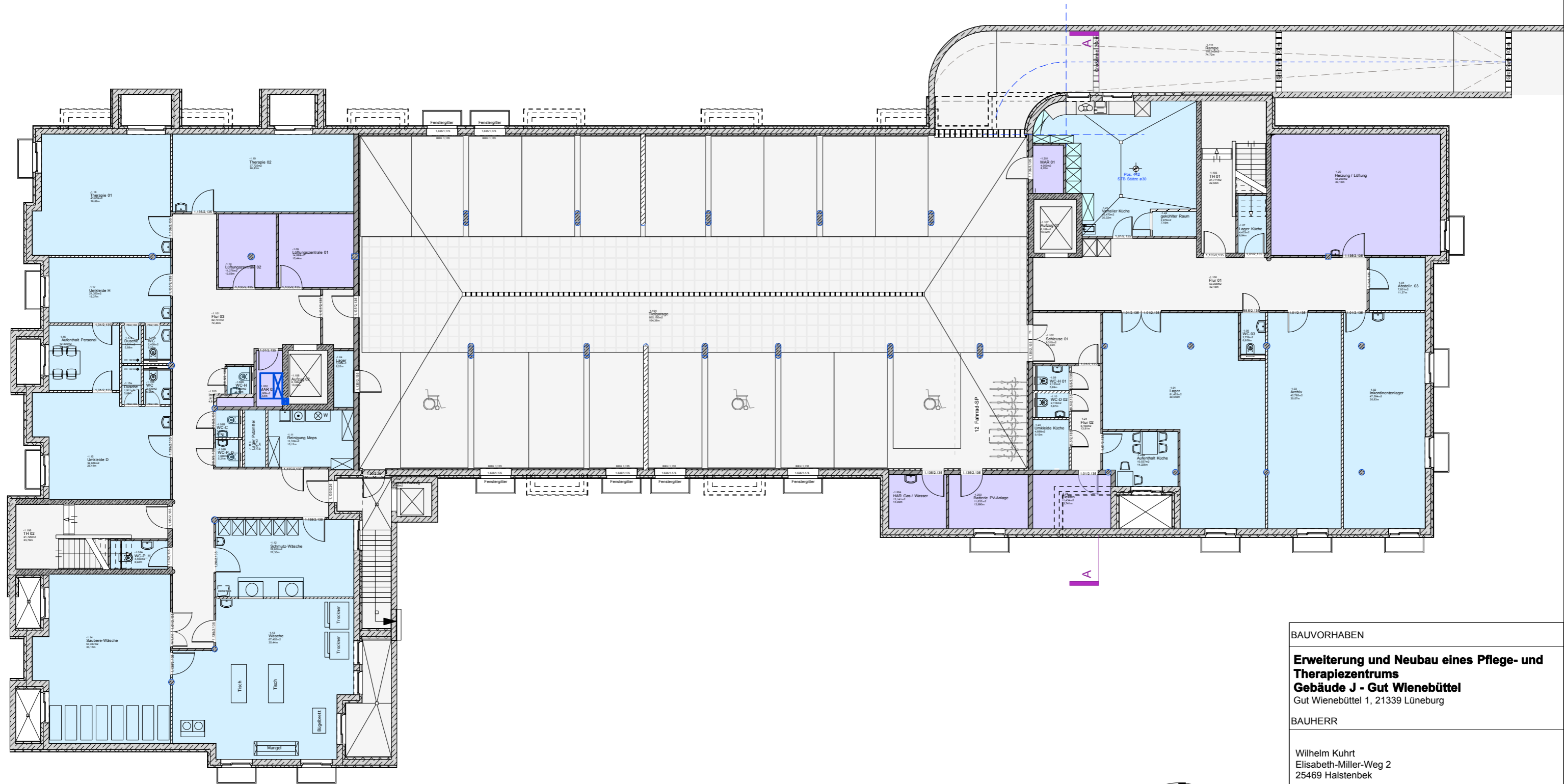
-3,22

9,60m

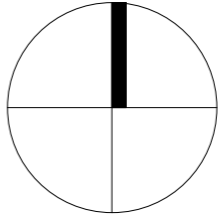
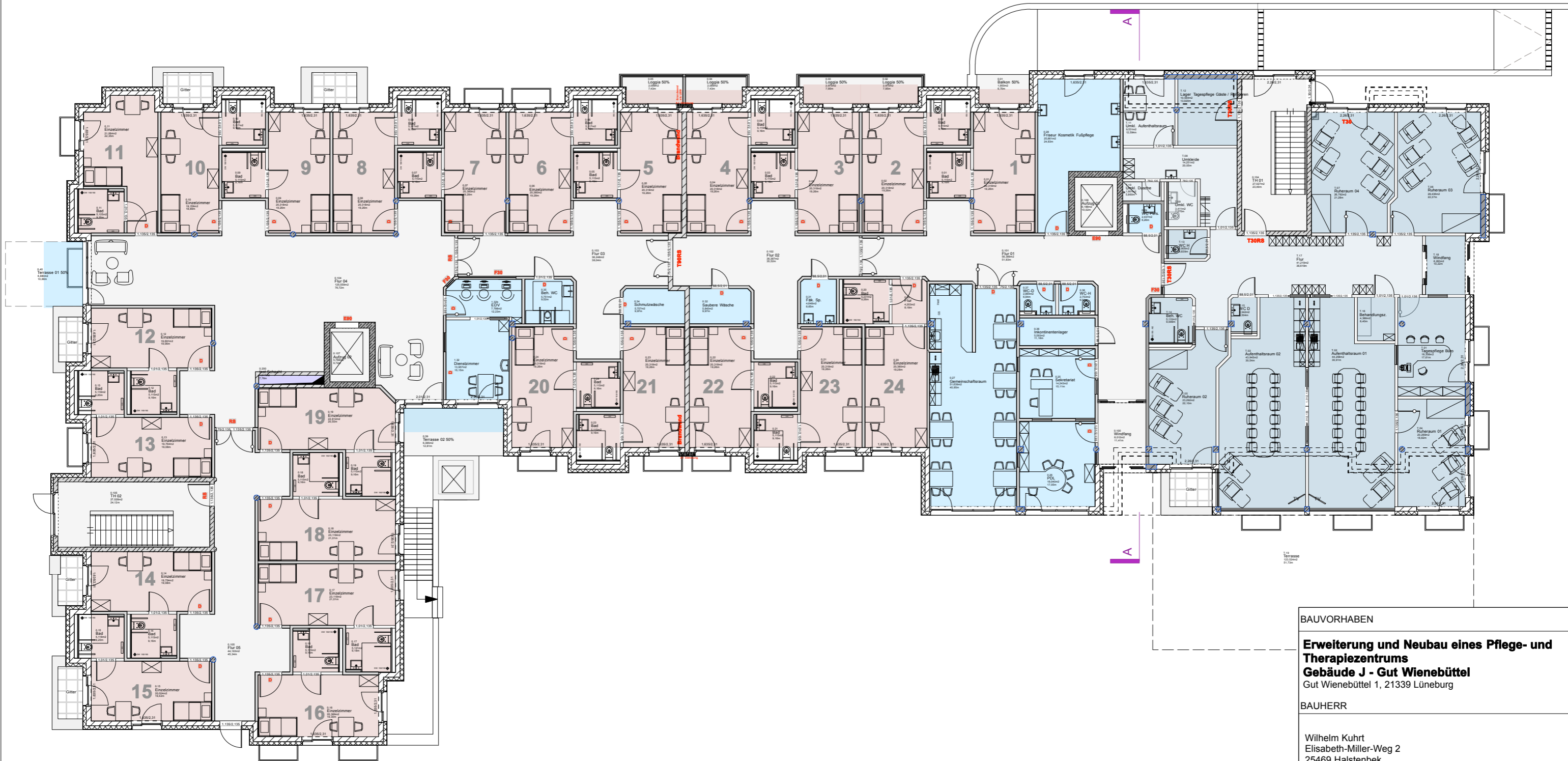
9,43<sup>2</sup>



|                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN                                                     |                   |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrum</b> |                   |
| <b>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b>                              |                   |
| Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg                               |                   |
| BAUHERR                                                         |                   |
| Wilhelm Kührt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek     |                   |
| ARCHITEKT                                                       |                   |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg          |                   |
| PLANSTAND                                                       |                   |
| <b>BAUANTRAG</b>                                                |                   |
| PLANINHALT                                                      |                   |
| <b>Schnitt AA</b>                                               |                   |
| DATUM                                                           | GEZ.              |
| 24.07.2023                                                      | ac                |
| MASZSTAB                                                        | BLATT NR. 4       |
| 1 : 100                                                         | ©BOEBSARCHITEKTEN |



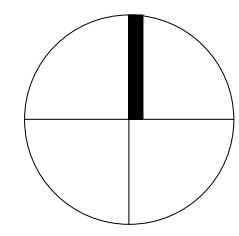
|                                                                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN                                                                                                                           |                   |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrums<br/>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b><br>Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg |                   |
| BAUHERR                                                                                                                               |                   |
| Wilhelm Kührt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek                                                                           |                   |
| ARCHITEKT                                                                                                                             |                   |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg                                                                                |                   |
| PLANSTAND                                                                                                                             |                   |
| <b>VORENTWURF</b>                                                                                                                     |                   |
| PLANINHALT                                                                                                                            |                   |
| <b>Untergeschoss</b>                                                                                                                  |                   |
| DATUM                                                                                                                                 | GEZ.              |
| 20.01.2023 07.08.2023                                                                                                                 | ac                |
| MASZSTAB                                                                                                                              | BLATT NR.5        |
| 1 : 200                                                                                                                               | ©BOEBSARCHITEKTEN |



|                                                                                                                                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN                                                                                                                                |                   |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrum</b><br><b>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b><br>Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg |                   |
| BAUHERR                                                                                                                                    |                   |
| Wilhelm Kührt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek                                                                                |                   |
| ARCHITEKT                                                                                                                                  |                   |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg                                                                                     |                   |
| PLANSTAND                                                                                                                                  |                   |
| <b>VORENTWURF</b>                                                                                                                          |                   |
| PLANINHALT                                                                                                                                 |                   |
| <b>Erdgeschoss</b>                                                                                                                         |                   |
| DATUM                                                                                                                                      | GEZ.              |
| 22.04.2022 07.08.2023                                                                                                                      | ac                |
| MASZSTAB                                                                                                                                   | BLATT NR. 6       |
| 1 : 200                                                                                                                                    | ©BOEBSARCHITEKTEN |



|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| BAUVORHABEN                                                      |                  |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrums</b> |                  |
| <b>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b>                               |                  |
| Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg                                |                  |
| BAUHERR                                                          |                  |
| Wilhelm Kuhrt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek      |                  |
| ARCHITEKT                                                        |                  |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg           |                  |
| PLANSTAND                                                        |                  |
| <b>VORENTWURF</b>                                                |                  |
| PLANINHALT                                                       |                  |
| <b>1. Obergeschoss</b>                                           |                  |
| DATUM                                                            | GEZ.             |
| 22.04.2022 07.08.2023                                            | ac               |
| MASZSTAB                                                         | BLATT NR.7       |
| 1 : 200                                                          | BOEBSARCHITEKTEN |



|                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN                                                                                                                                 |                   |
| <b>Erweiterung und Neubau eines Pflege- und Therapiezentrums</b><br><b>Gebäude J - Gut Wienebüttel</b><br>Gut Wienebüttel 1, 21339 Lüneburg |                   |
| BAUHERR                                                                                                                                     |                   |
| Wilhelm Kührt<br>Elisabeth-Miller-Weg 2<br>25469 Halstenbek                                                                                 |                   |
| ARCHITEKT                                                                                                                                   |                   |
| Böbs Architekten<br>Geffckenstraße 27<br>20249 Hamburg                                                                                      |                   |
| PLANSTAND                                                                                                                                   |                   |
| <b>VORENTWURF</b>                                                                                                                           |                   |
| PLANINHALT                                                                                                                                  |                   |
| <b>Staffelgeschoss</b>                                                                                                                      |                   |
| DATUM                                                                                                                                       | GEZ.              |
| 22.04.2022 07.08.2023                                                                                                                       | ac                |
| MASZSTAB                                                                                                                                    | BLATT NR. 8       |
| 1 : 200                                                                                                                                     | ©BOEBSARCHITEKTEN |