



### BGF (R) o.i.

Gewerbe	ca. 1.184 m <sup>2</sup> (9,5%)
Wohnen	ca. 10.644 m <sup>2</sup> (85,5%)
Kita/Pfleged.	ca. 618 m <sup>2</sup> (5%)
<b>Summe</b>	<b>ca. 12.446 m<sup>2</sup> (100%)</b>
Wohnen ff.	ca. 7.298 m <sup>2</sup> (69%)
Wohnen gef.	ca. 3.346 m <sup>2</sup> (31%)

### KENNZAHLEN

Baufeld / MU-Gebiet	ca. 14.705m <sup>2</sup>
<u>Waldabstand</u>	<u>ca. 5.270 m<sup>2</sup></u>
Flurstück	ca. 19.975 m <sup>2</sup>
Grundfl. oi (inkl. Balkone)	ca. 4.095 m <sup>2</sup>
Versiegelte Flächen oi+ui	ca. 9.184 m <sup>2</sup>
GF (nur Vollgeschosse)	ca. 10.527 m <sup>2</sup>
BGF (R) o.i.	ca. 12.446 m <sup>2</sup>
GRZ I = 0,28 (oi exkl. sonstige Versiegelung)	
GRZ II = 0,63 (oi+ui inkl. sonstige Versiegelung)	
GFZ = 0,72	
ca. 122 WE / davon 42 gef. (34 %)	