

**Satzung der Hansestadt Lüneburg
über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern
in der Hansestadt Lüneburg
(Hebesatzsatzung) vom 30.10.2024**

Aufgrund der §§ 10 Absatz 1, 58 Absatz 1 Nr. 5, 111 Absatz 1 und 112 Absatz 2 Nr. 3 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), der §§ 1 und 2 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), der §§ 1, 2 und 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I Seite 4167), sowie des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) - alle Gesetze in den ab dem 01.01.2025 geltenden Fassungen - hat der Rat der Hansestadt Lüneburg in seiner Sitzung am 30.10.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Erhebungsgrundsatz

- (1) Die Hansestadt Lüneburg erhebt
- a) von dem in ihrem Stadtgebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und den abweichenden Regelungen des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes und
 - b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 310 v. H.
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 560 v. H.

- 2. für die Gewerbesteuer auf 420 v. H.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Hebesatzsatzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Hansestadt Lüneburg, den 30.10.2024
Die Oberbürgermeisterin

Claudia Kalisch

Veröffentlicht am 18.11.2024 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 11