



06

## Stabsstelle Bauverwaltung

**An die  
Mitglieder  
des Ausschusses für Bauen und  
Stadtentwicklung  
und den Ausschuss für Umwelt, Klima,  
Grünflächen und Forsten  
und die Ortsräte der Ortschaften  
Ochtmissen und Oedeme  
und die Vorsteher:in der Ortschaften  
Ebensberg, Häcklingen und Rettmer**

Neue Sülze 35

Auskunft erteilt

Frau Nimmerjahn, Zimmer 1.02

Telefon

309 – 3324

Telefax

309 – 3539

Email

alina.nimmerjahn@stadt.lueneburg.de

Mein Zeichen  
60 00 20

Datum  
17.05.2024

## EINLADUNG

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung lade ich zu folgender Sitzung ein:

▼ Gremium

**Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung  
Ausschuss für Umwelt, Klima, Grünflächen und Forsten  
Ortsrat der Ortschaft Ochtmissen  
Ortsrat der Ortschaft Oedeme  
Ortschaft Ebensberg  
Ortschaft Häcklingen  
Ortschaft Rettmer**

unter Einsatz von Videokonferenztechnik gem. § 15  
Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg

▼ Sitzungsort

**Kulturforum Lüneburg e.V., Gut Wienebüttel, 21339  
Lüneburg**

▼ Sitzung am:

**27.05.2024**

▼ Sitzungsbeginn

**14:00 Uhr**

**Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigegefügt Tagesordnung.**

Anbei erhalten Sie die Tagesordnung.



**Zu TOP 6 soll eine gemeinsame Beratung und Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung, den Ausschuss für Umwelt, Klima, Grünflächen und Forsten, die Ortsräte Ochtmissen und Oedeme und die Ortsvorsteher:in Ebensberg, Häcklingen und Rettmer stattfinden. Zu TOP 7 und 8 soll eine gemeinsame Beratung und Beschlussfassung durch den Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung und den Ortsrat Ochtmissen stattfinden. Es handelt sich insoweit um eine offizielle Sitzung der genannten Gremien.**

### **Hinweise für Gremienmitglieder zur digitalen Teilnahme**

Ich habe im Sinne von § 15 Absatz 4 der Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg entschieden, den Gremienmitgliedern die Teilnahme an der Sitzung per Videokonferenzsystem zu ermöglichen.

Gremienmitglieder, die digital an der Sitzung teilnehmen möchten, teilen dies bitte der Ausschussbetreuung verbindlich bis 10:00 Uhr am Sitzungstag mit. Die Zugangsdaten werden nur diesen Personen zugesandt.

Für eine bessere Tonqualität wird dringend empfohlen, ein Headset zu nutzen und eine stabile Internetverbindung sicherzustellen. Angemeldete Sitzungsteilnehmende, die bis spätestens 11:00 Uhr am Sitzungstag keine E-Mail von der Verwaltung bekommen haben, melden sich bitte bei der Ausschussbetreuung.

### **Hinweis für Zuschauer:innen und Vertreter:innen der Presse:**

Wer die Sitzung gern vor Ort im Publikum verfolgen möchte, wird aufgrund der begrenzten Anzahl an Sitzplätzen gebeten, sich rechtzeitig vor Ort einzufinden.

Die Presse meldet sich bitte rechtzeitig bei der städtischen Pressestelle an (E-Mail an [presse@stadt.lueneburg.de](mailto:presse@stadt.lueneburg.de)).

Eine digitale Teilnahme ist für Zuschauer:innen und Pressevertreter:innen aktuell noch nicht möglich.

Mit freundlichem Gruß  
In Vertretung

Gundermann  
Stadtbaurätin

### **Anlage**

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

- 1 **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 2 **Feststellung der Tagesordnung**
- 3 **Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil**
- 4 **Einwohnendenfragen**
- 5 **Anfragen im öffentlichen Teil**
- 6 **Standortkonzept für PV-Freiflächenanlagen**  
**Vorlage: VO/11266/24**
- 7 **91. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich "Solarpark Schwarzer Berg"**  
**Einleitungsbeschluss**  
**Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Vorlage: VO/11270/24**
- 8 **Bebauungsplan Nr. 186 "Solarpark Schwarzer Berg"**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Vorlage: VO/11271/24**
- 9 **Entwicklung einer PV-Freiflächenanlage an der A 39 (Goseburg)**  
**Vorlage: VO/11265/24**
- 10 **Erstellung eines Umsetzungskonzeptes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auf Flächen im Eigentum der Hansestadt Lüneburg**  
**Vorlage: VO/10841/23-1**
- 11 **Bebauungsplan Nr. 43, 6. Änderung "Vrestorfer Heide" - Mitteilung über geänderten städtebaulichen Entwurf**  
**Vorlage: VO/11283/24**

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 **Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil**
- 13 **Anmietung von Räumlichkeiten im ökum. Gemeindezentrum St. Stephanus für Stadtteilarbeit sowie Verzicht auf Fördermittel zum Neubau eines Stadtteilhauses**  
**Vorlage: VO/11196/24**
- 14 **Anfragen im nichtöffentlichen Teil**