



06

Stabsstelle Bauverwaltung

**An die
Mitglieder
des Ausschusses für Bauen und
Stadtentwicklung**

Neue Sülze 35
Auskunft erteilt
Herr Moll, Zimmer 1.08
Telefon 309 – 3409 Telefax 309 – 3539
Email malte.moll@stadt.lueneburg.de
Mein Zeichen 60 00 20 Datum 18.10.2024

EINLADUNG

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich zu folgender Sitzung ein:

▼ Gremium	▼ Sitzung am:
Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung	28.10.2024
unter Einsatz von Videokonferenztechnik gem. § 15 Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg	
▼ Sitzungsort	▼ Sitzungsbeginn
Huldigungssaal, Rathaus	14:00 Uhr

Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tagesordnung.

Anbei erhalten Sie die Tagesordnung.

Hinweise für Gremienmitglieder zur digitalen Teilnahme

Ich habe im Sinne von § 15 Absatz 4 der Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg entschieden, den Gremienmitgliedern die Teilnahme an der Sitzung per Videokonferenzsystem zu ermöglichen.

Gremienmitglieder, die digital an der Sitzung teilnehmen möchten, teilen dies bitte der Ausschussbetreuung verbindlich bis 10:00 Uhr am Sitzungstag mit. Die Zugangsdaten werden nur diesen Personen zugesandt.

Für eine bessere Tonqualität wird dringend empfohlen, ein Headset zu nutzen und eine stabile Internetverbindung sicherzustellen. Angemeldete Sitzungsteilnehmende, die bis spätestens



11:00 Uhr am Sitzungstag keine E-Mail von der Verwaltung bekommen haben, melden sich bitte bei der Ausschussbetreuung.

Hinweis für Zuschauer:innen und Vertreter:innen der Presse:

Wer die Sitzung gern vor Ort im Publikum verfolgen möchte, wird aufgrund der begrenzten Anzahl an Sitzplätzen gebeten, sich rechtzeitig vor Ort einzufinden.

Die Presse meldet sich bitte rechtzeitig bei der städtischen Pressestelle an (E-Mail an presse@stadt.lueneburg.de).

Eine digitale Teilnahme ist für Zuschauer:innen und Pressevertreter:innen aktuell noch nicht möglich.

Mit freundlichem Gruß
In Vertretung

Gundermann
Stadtbaurätin

Anlage

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 27.05.2024
- 4 Genehmigung des Protokolls vom 17.06.2024
- 5 Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil
- 6 Einwohnendenfragen
- 7 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 165 "Reiherstieg"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/11380/24
- 8 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 "Bilmer Strauch"
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über die förmliche Beteiligung
Vorlage: VO/11419/24
- 9 84. Änderung des Flächennutzungsplans "Theodor-Heuss-Straße /
Haferkamp"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/11495/24
- 10 Bebauungsplan Nr. 177 "Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/11494/24
- 11 Anfrage "Baugenehmigungen in Lüneburg" (Anfrage der FDP-Fraktion vom
06.09.2024, eingegangen am 06.09.2024)
Vorlage: VO/11461/24
- 12 Anfragen im öffentlichen Teil

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil
- 14 Anfragen im nichtöffentlichen Teil