



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Baumarkt und Baustoffhandel" (§ 11 Abs. 3 BauNVO) Nähere Zweckbestimmung siehe textliche Festsetzung Nr. 1

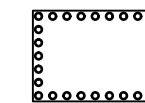
2. Maß der Baulichen Nutzung

0,9 Grundflächenzahl (GRZ)

3. Baugrenzen

Baugrenze

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

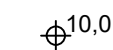
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Höhenbezugspunkt über NHN

