

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: [Hansestadt Lüneburg] ---

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Sicherheitsdienstleistungen in Unterkünften der Hansestadt Lüneburg

Beschreibung: Ausgeschrieben werden die Sicherheitsdienstleistungen insbesondere Objektschutz und Wachdienst in zwei Gemeinschaftsunterkünften. Die Leistungen fallen in zwei Losen an. Die Details sind in der Anlage Preisblätter enthalten. Diese Anlage versteht sich als aktuelle Aufstellung der momentan zu bewachenden Objekte. Der Auftraggeber behält sich auf Grund von sich verändernden Gegebenheiten in den Unterkünften vor, den Auftragsumfang insbesondere die Zeiträume der Wachdienstzeiten oder die Anzahl der Sicherheitsmitarbeiter, ohne neues Vergabeverfahren im Rahmen des § 132 GWB zu erhöhen und/oder zu reduzieren. Die Vergabe der Leistungen kann je Los, für mehrere Lose und als Gesamtvergabe aller Lose erfolgen. Die Abgabe von Angeboten kann für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose erfolgen. Innerhalb der Lose sind jedoch alle Einzelleistungen anzubieten. Die Abgabe der Preisblätter „Abrufleistungen“ ist nicht vergaberelevant und daher freiwillig. Die dort eingegebenen Preise sind nicht bindend, sondern sollen im Falle der späteren Beauftragung von Sonderleistungen eine Verhandlungsbasis darstellen.

Kennung des Verfahrens: 9197a6e6-1ce0-4f11-a5a9-74a145b7af95

Interne Kennung: 352-24-83

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 79713000 *Bewachungsdienste*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Am Ochsenmarkt 1

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21335

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Verfahrensart

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6 Ausschlussgründe:

Betrug oder Subventionsbetrug: [Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Weitere Ausschlussgründe gem. § 42 VgV] ---

5 Los

5.1 Los: LOT-0001

Titel: GU Bernsteinstraße

Beschreibung: Los 1: GU Bernsteinstr. Vertragsbeginn: 01.04.2025 Vertragsende: 31.03.2026 Verlängerung: Nein Die Details sind in der Anlage Preisblätter enthalten. Diese Anlage versteht sich als aktuelle Aufstellung der momentan zu bewachenden Objekte. Der Auftraggeber behält sich auf Grund von sich verändernden Gegebenheiten in den Unterkünften vor, den Auftragsumfang insbesondere die Zeiträume der Wachdienstzeiten oder die Anzahl der Sicherheitsmitarbeiter, ohne neues Vergabeverfahren im Rahmen des § 132 GWB zu erhöhen und/oder zu reduzieren.

Interne Kennung: 002-25-83

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 79713000 *Bewachungsdienste*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Am Ochsenmarkt 1

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21335

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

Land: *Deutschland*

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum: 31/03/2026

Dauer: 12 MONTH

Dauer: 12 MONTH

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

Innovatives Ziel: *Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: Allgemeine Leistungsanforderungen

Beschreibung: - Durchführung des Wachdienstes unter Berücksichtigung der ortsspezifischen Anforderungen - Ausstattung der Sicherheitskräfte mit einheitlicher, dem Einsatzzweck dienender Dienstkleidung und ggfs. persönlicher Schutzausrüstung (z.B. Stichschutzwesten etc.) - Ausstattung der Sicherheitskräfte mit gut sichtbaren Firmenausweisen - Erstellung und laufende Aktualisierung von Dienstplänen, Dienstanweisungen und Wachprotokollen - Kontinuierliche Führung, Anleitung und Kontrolle der Sicherheitskräfte

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

Kriterium:

Art: *Sonstiges*

Bezeichnung: Anforderungen an das eingesetzte Personal

Beschreibung: - Nachweis der IHK-Sachkundeprüfung gemäß § 34a Gewerbeordnung (GewO) (bei ausländischen Bietern Nachweis einer gleichwertigen Qualifikation) - Das Mindestalter für das eingesetzte Personal beträgt 30 Jahre. Für den Fall, dass mehrere Sicherheitskräfte in einer Gemeinschafts- oder Notunterkunft eingesetzt werden, ist es ausreichend, wenn eine Person über das Mindestalter von 30 Jahren verfügt - erweitertes Führungszeugnis ohne Eintrag gemäß § 72a SGB VIII (bei ausländischen Bietern ein vergleichbarer Nachweis), auf Grund der kinder- und jugendnahen Tätigkeiten. - gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau B2, ggf. auch B1) - Grundkenntnisse in Englisch - persönliche Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit und Verschwiegenheit - körperliche

und geistige Eignung für die Erbringung von Sicherheitsleistungen - psychische und physischer Belastbarkeit - Umsichtigkeit und Selbstständigkeit - höfliches, freundliches, aber dennoch bestimmtes Auftreten - ordentliches und gepflegtes Erscheinungsbild (Hierzu gehört das Tragen von einheitlicher und adäquater Dienstkleidung.) - gute Umgangsformen - deeskalierendes Auftreten und regelmäßige Schulungen in Deeskalation - sicherheitstechnisches Wissen muss stets auf dem neuesten Stand sein - Fähigkeit zur Konfliktbewältigung im Umgang mit Bewohnern und Besuchern - Grundkenntnisse in Erster-Hilfe - Kenntnisse von Rechtsgrundlagen, die den Persönlichkeitsrechten von Bewohnern und deren Eigentum dienen - Die eingesetzten Sicherheitskräfte dürfen kein aktueller oder ehemaliger Bewohner einer der ausgeschriebenen Gemeinschaft- oder Notunterkunft sein - Schulung in interkultureller Kompetenz

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Gewichtung Angebotspreis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E36274264>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 11/12/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E36274264>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 21/01/2025 09:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden

können:

Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 21/01/2025 09:00 +01:00

Ort der Angebotsöffnung: Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 - Zimmer 1.09, 21335 Lüneburg

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

5.1.15 Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung] ---

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: [Hansestadt Lüneburg] ---

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen

bereitstellt: [Hansestadt Lüneburg] ---

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren

bereitstellt: [Hansestadt Lüneburg] ---

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: [Hansestadt Lüneburg]

Organisation, die Angebote bearbeitet: [Hansestadt Lüneburg] ---

5.1 Los: LOT-0002

Titel: Los 2 - GU Rettmer

Beschreibung: Los 2: GU Rettmer Vertragsbeginn: 01.05.2025 Vertragsende: 30.04.2026 Verlängerung: Nein Die Details sind in der Anlage Preisblätter enthalten. Diese Anlage versteht sich als aktuelle Aufstellung der momentan zu bewachenden Objekte. Der Auftraggeber behält sich auf Grund von sich verändernden Gegebenheiten in den Unterkünften vor, den Auftragsumfang insbesondere die Zeiträume der Wachdienstzeiten oder die Anzahl der Sicherheitsmitarbeiter, ohne neues Vergabeverfahren im Rahmen des § 132 GWB zu erhöhen und/oder zu reduzieren. Hinweis: Eine der vier Sicherheitskräfte, die in der GU Rettmer eingesetzt werden, muss über die abgeschlossen Ausbildung „Fachkraft für Schutz und Sicherheit“ oder die abgeschlossene Weiterbildung zur „geprüften Schutz- und Sicherheitskraft (GSSK)“ verfügen.

Interne Kennung: 002-25-83

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 90910000 *Reinigungsdienste*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Am Ochsenmarkt 1

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21335

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

Land: *Deutschland*

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2025

Enddatum: 30/04/2026

Dauer: 12 MONTH

Dauer: 12 MONTH

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

Innovatives Ziel: *Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: Allgemeine Leistungsanforderungen

Beschreibung: - Durchführung des Wachdienstes unter Berücksichtigung der ortsspezifischen Anforderungen - Ausstattung der Sicherheitskräfte mit einheitlicher, dem Einsatzzweck dienender Dienstkleidung und ggfs. persönlicher Schutzausrüstung (z.B. Stichschutzwesten etc.) - Ausstattung der Sicherheitskräfte mit gut sichtbaren Firmenausweisen - Erstellung und laufende Aktualisierung von Dienstplänen, Dienstanweisungen und Wachprotokollen - Kontinuierliche Führung, Anleitung und Kontrolle der Sicherheitskräfte

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

Kriterium:

Art: *Sonstiges*

Bezeichnung: Anforderung an das eingesetzte Personal

Beschreibung: - Nachweis der IHK-Sachkundeprüfung gemäß § 34a Gewerbeordnung (GewO) (bei ausländischen Bietern Nachweis einer gleichwertigen Qualifikation) - Das Mindestalter für das eingesetzte Personal beträgt 30 Jahre. Für den Fall, dass mehrere Sicherheitskräfte in einer Gemeinschafts- oder Notunterkunft eingesetzt werden, ist es ausreichend, wenn eine Person über das Mindestalter von 30 Jahren verfügt - erweitertes Führungszeugnis ohne Eintrag gemäß § 72a SGB VIII (bei ausländischen Bietern ein vergleichbarer Nachweis), auf Grund der kinder- und jugendnahen Tätigkeiten. - gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau B2, ggf. auch B1) - Grundkenntnisse in Englisch - persönliche Zuverlässigkeit, Vertrauenswürdigkeit und Verschwiegenheit - körperliche und geistige Eignung für die Erbringung von Sicherheitsleistungen - psychische und physischer Belastbarkeit - Umsichtigkeit und Selbstständigkeit - höfliches, freundliches, aber dennoch bestimmtes Auftreten - ordentliches und gepflegtes Erscheinungsbild (Hierzu gehört das Tragen von einheitlicher und adäquater Dienstkleidung.) - gute Umgangsformen - deeskalierendes Auftreten und regelmäßige Schulungen in Deeskalation - sicherheitstechnisches Wissen muss stets auf dem neuesten Stand sein - Fähigkeit zur Konfliktbewältigung im Umgang mit Bewohnern und Besuchern - Grundkenntnisse in Erster-Hilfe - Kenntnisse von Rechtsgrundlagen, die den Persönlichkeitsrechten von Bewohnern und deren Eigentum dienen - Die eingesetzten Sicherheitskräfte dürfen kein

aktueller oder ehemaliger Bewohner einer der ausgeschriebenen Gemeinschaft- oder Notunterkunft sein - Schulung in interkultureller Kompetenz Hinweis: Eine der vier Sicherheitskräfte, die in der GU Rettmer eingesetzt werden, muss über die abgeschlossene Ausbildung „Fachkraft für Schutz und Sicherheit“ oder die abgeschlossene Weiterbildung zur „geprüften Schutz- und Sicherheitskraft (GSSK)“ verfügen.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Gewichtung Angebotspreis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E36274264>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 11/12/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E36274264>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 21/01/2025 09:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 DAY

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum der Angebotsöffnung: 21/01/2025 09:00 +01:00

Ort der Angebotsöffnung: Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 - Zimmer
1.09, 21335 Lüneburg

Auftragsbedingungen:

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf zur Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung] ---

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: [Hansestadt Lüneburg] ---

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: [Hansestadt Lüneburg] ---

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: [Hansestadt Lüneburg] ---

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: [Hansestadt Lüneburg]

Organisation, die Angebote bearbeitet: [Hansestadt Lüneburg] ---

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lüneburg

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00002401

Postanschrift: Am Ochsenmarkt 1

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21335

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

Land: *Deutschland*

E-Mail: stadt@Lueneburg.de

Telefon: +49 4131-3090

Internet-Adresse: <https://www.hansestadtlueneburg.de/ausschreibungen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Identifikationsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115133436

Fax: +49 4131152943

Internet-Adresse: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8b2fac58-1cb5-4a29-ab54-307ad602e37a - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/12/2024 13:18 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*