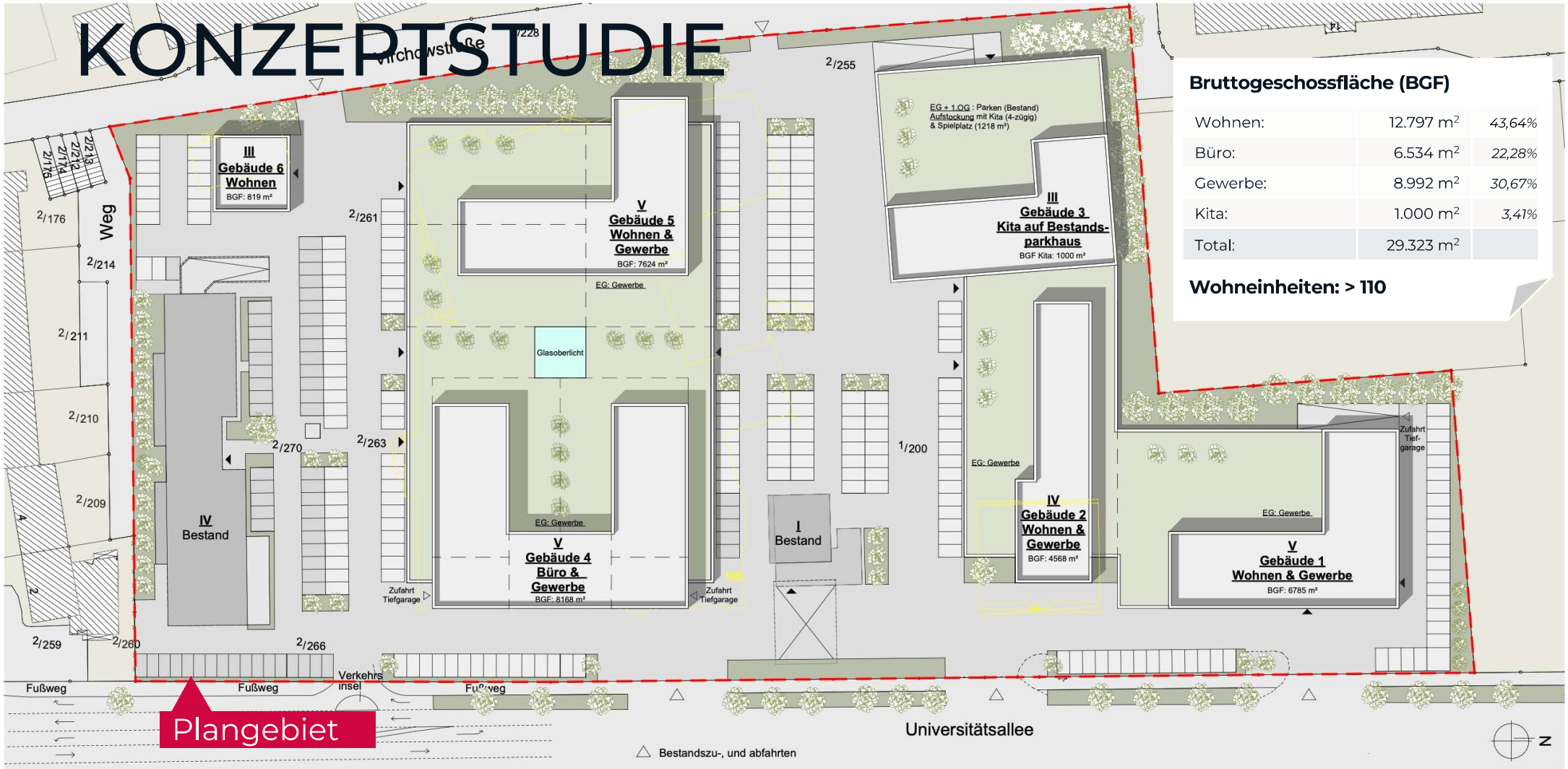
KONZEPTSTUDIE

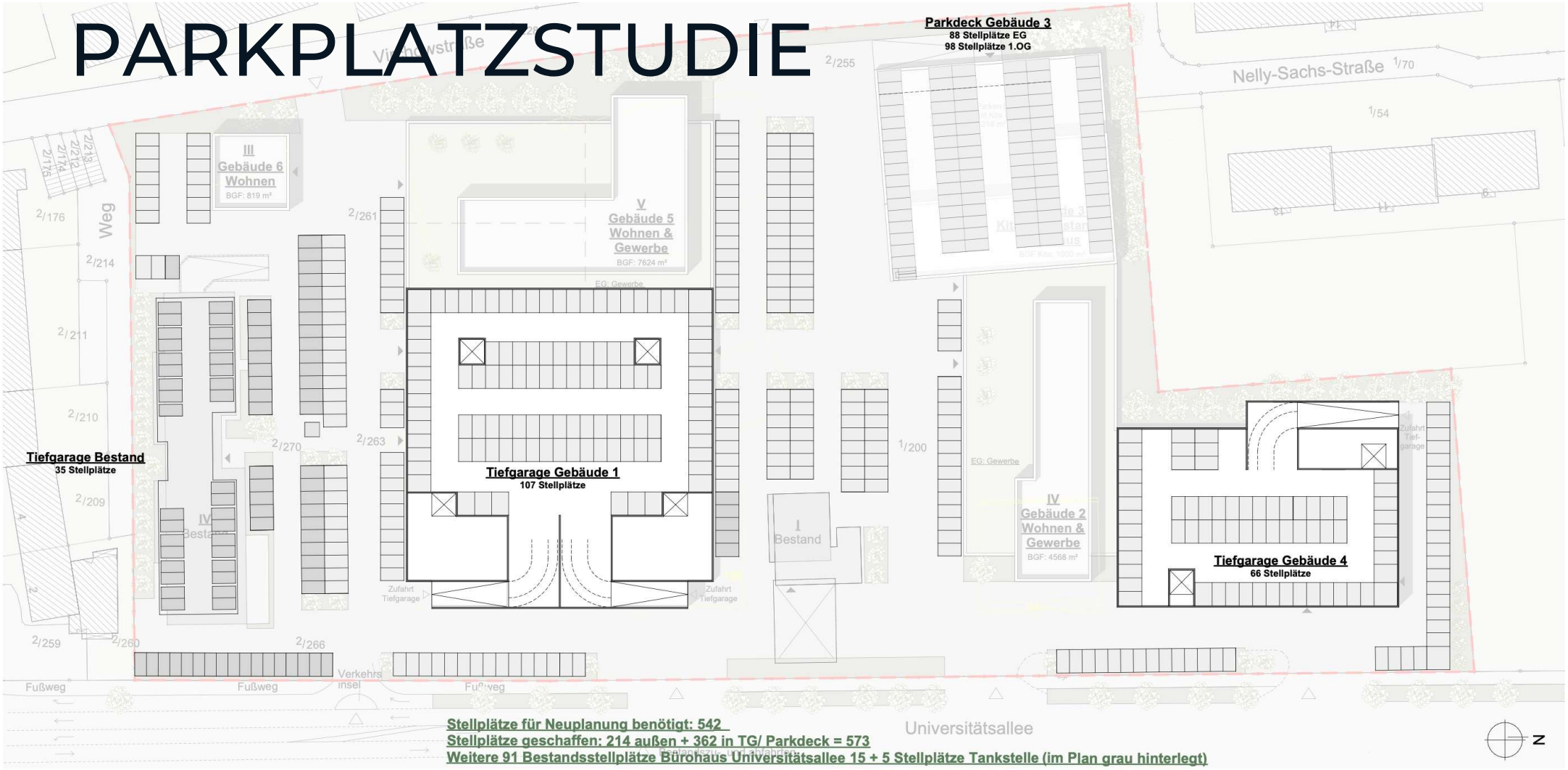


Bruttogeschossfläche (BGF)

Wohnen:	12.797 m²	*43,64%*
Büro:	6.534 m²	*22,28%*
Gewerbe:	8.992 m²	*30,67%*
Kita:	1.000 m²	*3,41%*
Total:	29.323 m²	

Wohneinheiten: > 110

PARKPLATZSTUDIE



Stellplätze für Neuplanung benötigt: 542
Stellplätze geschaffen: 214 außen + 362 in TG/ Parkdeck = 573
Weitere 91 Bestandsstellplätze Bürohaus Universitätsallee 15 + 5 Stellplätze Tankstelle (im Plan grau hinterlegt)