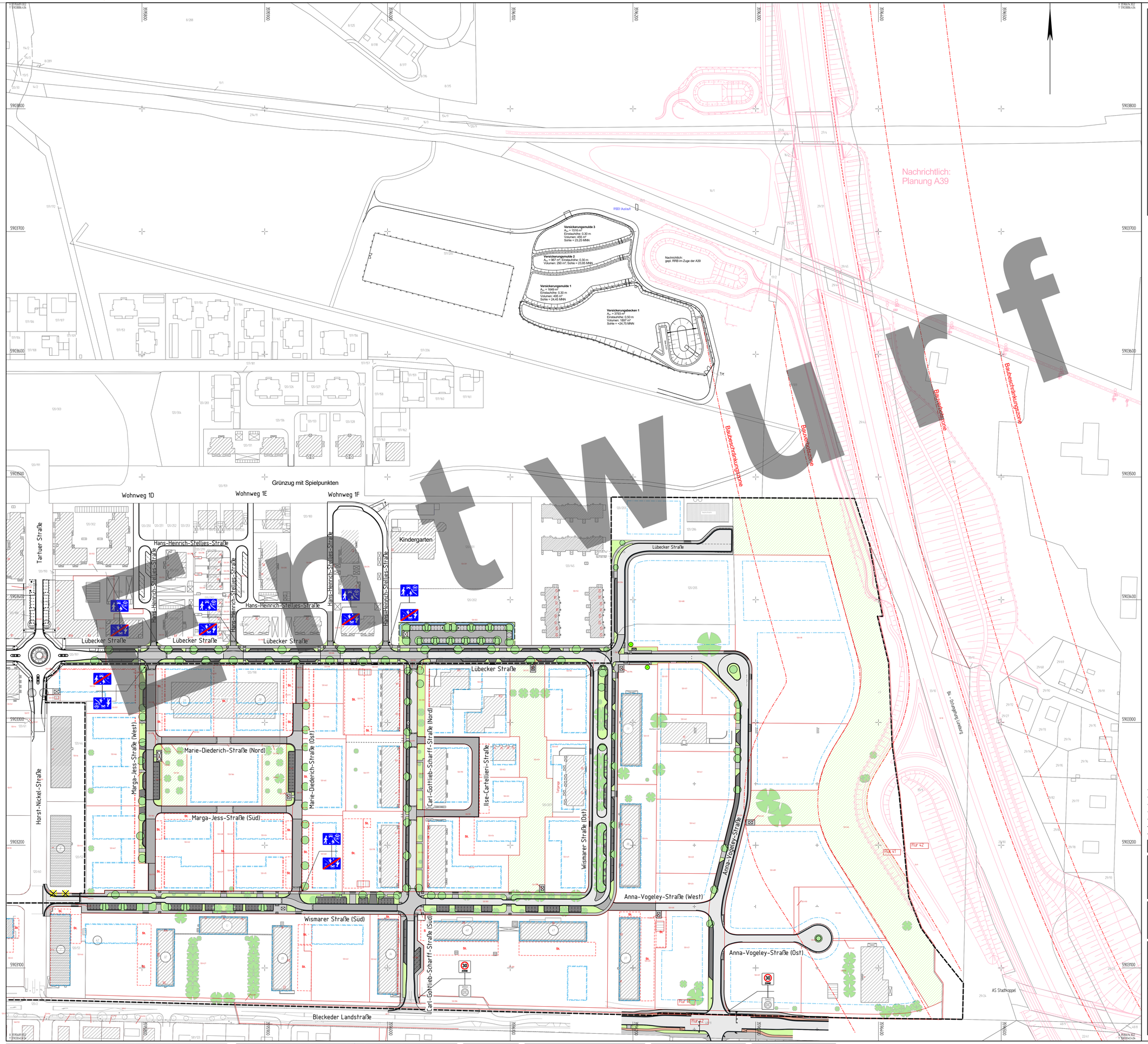

Zeichenerklärung

Planung

- Asp = Asphalt
- Ch - g = Cheops; grau
- Ch - a = Cheops; anthrazit
- PL = Platten
- PL = Platten; verstärkter Aufbau
- GP = Großpflaster
- KP = Kleinpflaster
- Grünfläche (Straßenbegleitend)
- Feuerwehrzufahrt
- öffentliche Grünfläche

Entwässerung

- gepl. / vorh RW-Kanal
- gepl. / vorh SW-Kanal

Sonstiges

- BP5a 17/37 — Bohrpunkte Wessling
- KB05 19/15 — Bohrpunkte GeoLog
- Zufahrtsmöglichkeit ins Baufeld
- Zufahrt zum Baufeld nicht möglich
- Baum zu erhalten
- Baum geplant
- Baum (Vorschlag)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
4.	Lübecker Str. und Getweg Carl-Gottlieb-Scharff-Str. bearbeiten	22.08.2024	Meermöller/Heitsch
3.	Kataster, Stand 10.01.2024 und vorhandene Grundstückszufahrten, Stand 02/2024 ergänzt	02.04.2024	Meermöller
2.	Kanal und Bohrpunkte gelöscht	16.11.2022	Meermöller
1.	Stellplätze der Marga-Jess-Str. (Süd) entfernen	06.01.2021	Heitsch

ENTWURF Stand: 17.09.2024

igbv INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU - UND VERMESSUNGSWESEN
Werner Ödemann Herbert Krause
Kälthe-Kroger-Straße 17, 21337 Lüneburg, Tel. 0 41 31 - 28 34 0, Fax. 0 41 31 - 86 34 10, planung@igbv.de
Neue Straße 16, 21244 Buchholz i.d.N., Tel. 0 41 81 - 28 77 0, Fax. 0 41 81 - 28 77 11, plan.buch@igbv.de

15076-05-03-001-24-09-17

	Datum	Name
bearbeitet	Sept. 2019	Meermöller
gezeichnet	Sept. 2019	Kaiser
geprüft	Sept. 2019	Heitsch

Lüneburg, den 26. September 2019 — gez. André Novotny

Hanse Immobilien GmbH
Sparkassen Hanse Immobilien GmbH
Schröderstraße 16
21335 Lüneburg

Erschließung Hanseviertel - Ost

Übersichtslageplan

Maßstab : 1:1.000
Anlage : 3
Blatt Nr. : 1
Reg.Nr. :

Aufgestellt:
SHI
Sparkassen Hanse Immobilien GmbH
Schröderstraße 16
21335 Lüneburg
Lüneburg, den 03.07.2019 — gez. i.A. Meyer

Geprüft:
Hansestadt Lüneburg
Fachbereich 7
Straßen- und Ingenieurbau
Lüneburg, den 16.07.2019 — gez. i.A. Hesebeck

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Elt. / P.
	Zaun		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.		
	Gemarkungsgrenze		Stahlgittermast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Flurgrenze		Stahlrohrmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
	Flurstücksgrenze		Betonmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
	Mauer		Holzmast		Unterflurhydrant		Zugang

Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen

	Wasserleitung	(vorh.)		Erdkabel Niederspannung	(vorh.)		Regenwasserfg. (vorh.)
		(neu)			(neu)		(neu)
				Erdkabel Mittelspannung	(vorh.)		Schmutzwasserfg. (vorh.)
		(neu)			(neu)		(neu)
	Gasleitung	(vorh.)		Fernmeldekabel	(vorh.)		Beleuchtungskabel (vorh.)
		(neu)			(neu)		(neu)

Oberirdische Versorgungsleitungen

	Hochspg.	(vorh.)	
			Beleuchtung (vorh.)
			(neu)

Bebauungsplan

- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenze
- Baulinie / Baugrenze
- St. Stellplatzanlagen (privat)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah	= Ahorn	Fi	= Fichte	Ta	= Tanne
Kas	= Kastanie	Bi	= Birke	Wei	= Weide
Bu	= Buche	Ki	= Kiefer	Erl	= Erle
Obst	= Obstbaum	Li	= Linde		
Laub	= Laubbaum	Ei	= Eiche		
Es	= Esche	Pap	= Pappel		

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet.	= Betonbefestigung	OB	= Oberboden
BT	= Betonsteine	GR	= Grand
GP	= Großpflaster	PL	= Platten
KP	= Kleinpflaster	RA	= Rasen
WB	= Wabensteine		

Entwurf